

## LAUDO DE AVALIAÇÃO VALOR DE TERRA NUA – VTN

### 1. REQUERENTE.

Município de Santa Tereza do Oeste  
CNPJ: 80.882.095/0001-53  
Endereço: Avenida Paraná, 61

### 2. OBJETIVO.

O presente laudo tem por objetivo definir parâmetros de Valor de Terra Nua – VTN, dos imóveis rurais situados dentro do município de Santa Tereza do Oeste, Comarca de Cascavel/PR, conforme Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019.

### 3. DESCRIÇÃO DO OBJETO.

Os valores a serem considerados pelos proprietários de imóveis rurais ou pelos seus representantes foram definidos em conjunto com técnicos da área de tributação do município baseado em valores da DERAL – Departamento de Economia Rural, da SEAB – Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento.

Os valores a serem adotados, para o exercício 2020, seguem conforme tabela abaixo:

CLASSE/GRAU	VTN/ha
Lavoura – Aptidão Boa	R\$ 29.950,00
Lavoura – Aptidão Regular	R\$ 15.680,00
Lavoura – Aptidão Restrita	R\$ 14,245,00
Pastagem Cultivada	R\$ 12.810,00
Silvicultura ou Pastagem Natural	R\$ 8.995,00
Preservação Fauna e Flora	R\$ 7.400,00

O fato da nomenclatura utilizada pelo DERAL diferir da adotada pela Receita Federal, segue abaixo tabela com equivalências:

Nomenclatura RFB	Nomenclatura DERAL/Classes
Lavoura – Aptidão Boa	A-I, A-II, A-III e A-IV
Lavoura – Aptidão Regular	B-VI
Lavoura – Aptidão Restrita	B-VI e B-VII
Pastagem Cultivada	B-VII
Silvicultura ou Pastagem Natural	B-VII e B-VIII
Preservação Fauna e Flora	B-VIII



#### 4. PARÂMETROS DE CLASSE DE CAPACIDADE DE USO DO SOLO.

##### Grupo A – Classe I

Terras cultiváveis, aparentemente sem problemas espaciais de conservação. Ocupação mais comum no Paraná: grãos, com altas produtividades.

##### Grupo A – Classe II

Terras cultiváveis com problemas simples de conservação. Ocupação mais comum no Paraná: grãos, com produtividades ainda acima da média.

##### Grupo A – Classe III

Terras cultiváveis com problemas complexos de conservação. Ocupação mais comum no Paraná: grãos, com produtividades médias.

##### Grupo A – Classe IV

Terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação. Ocupação mais comum no Paraná: grãos, com produtividades médias e pastagens para a criação de gado de leite.

##### Grupo B – Classe V

Terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento sem necessidade de prática especial de conservação, cultiváveis apenas em casos muito especiais. Ocupação mais comum no Paraná: áreas alagáveis não sistematizadas.

##### Grupo B – Classe VI

Terras adaptadas em geral para pastagens e/ou reflorestamento com problemas simples de conservação, cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes protetoras do solo. Ocupação mais comum: pastagens para bovino de corte, especialmente em áreas planas a suave onduladas, porém frágeis devido à textura arenosa ou à baixa fertilidade.

##### Grupo B – Classe VII

Terras adaptadas em geral somente para pastagens ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação. Ocupação mais comum no Paraná: degradadas pastagens em áreas declivosas e reflorestamentos.

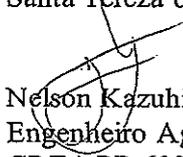
##### Grupo C – Classe VIII

Terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas como abrigo e proteção da fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação ou para fins de armazenamento de água. Ocupação mais comum no Paraná: vegetação natural.

#### 5. ENCERRAMENTO.

Encerramos o presente laudo que consta de uma via impressa de um lado, datada e assinada, contendo 2 páginas.

Santa Tereza do Oeste/PR, 30 de março de 2020.

  
Nelson Kazuhiko Tomita  
Engenheiro Agrônomo  
CREA PR 60941/D